

Договор № 5
безвозмездного пользования (нежилые помещения)

город Покачи

11 октября 2021 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа» №1», в лице директора **Квасовой Натальи Анатольевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ССУДОДАТЕЛЬ», с одной стороны, и Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа», в лице директора **Кузьмина Александра Александровича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ссудодатель» обязуется предоставлять «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование, согласно расписанию (приложение №1 к настоящему договору), *недвижимое имущество (спортивный зал)*, расположенные по адресу: 628661, г. Покачи, ул. Молодежная дом 9/1; именуемые далее «Объект» (приложение № 2 к настоящему договору), для использования в целях *проведения учебно-тренировочных занятий*, а «Ссудополучатель» обязуется возвращать этот «Объект» в том состоянии, в котором он был предоставлен.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.2. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Предоставлять «Ссудополучателю» в безвозмездное пользование «Объект», указанный в п. 1.1 договора в соответствии с условиями договора и назначением «Объекта» в нормальном состоянии, согласно санитарных и противопожарных правил.

2.1.2. Обеспечить «Ссудополучателя» оборудованием, необходимым для организации учебно-тренировочных занятий.

2.1.3. За свой счет нести расходы по текущему и капитальному ремонту «Объекта».

2.1.4. Самостоятельно содержать «Объект», заключив договора с организациями, оказывающими коммунальные и эксплуатационные услуги.

2.1.5. Обеспечить сохранность переданного на хранение «Ссудополучателем» оборудования необходимого для проведения учебно-тренировочных занятий.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать «Объект» исключительно по прямому назначению и бережно относиться к «Объекту».

2.2.2. Соблюдать требования СЭС, госпожнадзора, ГО, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность «Объекта», его экологическое состояние.

2.2.3. Не передавать «Объект» без согласия «Ссудодателя» третьим лицам.

2.3. «Ссудодатель» имеет право:

2.3.1. Потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков только после письменного предупреждения «Ссудополучателя» о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

2.3.2. Требовать от «Ссудополучателя» возврата инвентаря, необходимого для проведения учебно-тренировочных занятий, в том же количестве и в исправном состоянии.

2.3.3. Требовать своевременного освобождения помещения в нормальном состоянии, согласно санитарным и противопожарным правилам.

2.3.4. Использовать по назначению инвентарь, необходимый для проведения учебно-тренировочных занятий, переданный «Ссудополучателем» на хранение.

2.4. «Ссудополучатель» имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения договора, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.4.2. Передавать «Ссудодателю» на хранение инвентарь необходимый для проведения учебно-тренировочных занятий.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения «Объекта», если имущество было повреждено в связи с тем, что он использовал его в несоответствии с договором или назначением.

3.3. В случае повреждения или пропажи оборудования, расходы по ремонту или приобретению несет виновная Сторона.

4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению договора, то есть таких обстоятельств, которые независимо от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. К обстоятельствам, указанным в п. 4.1 договора относятся чрезвычайные и непредвиденные при данных условиях обстоятельства: стихийные явления, военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, ураган, эпидемия, забастовка и другие события, которые компетентный орган признает и объявит случаем непреодолимой силы.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим разделом, при условии соблюдения требований п. 4.3 договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящим разделом, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу договора.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по соглашению Сторон. Вносимые в договор изменения, дополнения рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По требованию «Ссудодателя» договор, может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- пользуется «Объектом» с существенным нарушением условий договора или назначением имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию «Объекта» в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние «Объекта»;

5.3. «Ссудополучатель» имеет право потребовать досрочного расторжения договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование «Объекта» невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если при заключении договора он не был предупрежден о правах третьих лиц на передаваемый «Объект».

5.4. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

5.5. В случае изменения правового статуса Сторон, юридического или почтового адреса, учредительных документов, а также при смене руководителя, одна Сторона обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение 7 календарных дней.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует с 01 сентября 2021г. до 31 августа 2022г.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

8.2. Неотъемлемой частью договора является:

- Приложение № 1 - расписание учебно-тренировочных занятий;
- Приложение № 2 - схема расположения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1»

Адрес: 628661 ХМАО-Югра, Тюменской обл. г. Покачи, ул. Молодежная, дом 9/1 т. 79916

УФК по ХМАО-Югре (Администрация города Покачи, МАОУ СОШ №1 л/с 030.00.011.4)

Р/счет 40701810100001000016, БИК 047162000

ИНН/КПП 8621003584/ 862101001

Код по ОКПО 40790006 ОКВЭД 85.14

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

Ссудополучатель

Муниципальное автономное учреждение «Спортивная школа»

Адрес: 628661 ХМАО-Югра, Тюменской обл. г. Покачи, ул. Молодежная, 16 т. 7-44-12

УФК по ХМАО-Югре (Администрация города Покачи, МАУ «СШ» л/с 020000204)

Р/счет 40701810100001000016,

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000

ИНН/КПП 8621004281 / 862101001

Код по ОКПО 51017137 ОКВЭД 93.19

ССУДОДАТЕЛЬ  (Н.А.Квасова)

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ  (А.А. Кузьмин)

